

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Тополей, д. 20

г. Самара

«3» 03 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Тополей, 20.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственниками: «3» 03 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 9 839,80 м.кв.

Общая площадь дома 14 456,80 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 6789,5 % голосов;

- нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 6789,5 и 69 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

голосование: за - 69 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания - \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

Голосование: за - 69 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. \_\_\_\_\_  
2. \_\_\_\_\_  
3. \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 20 по ул. Тополей в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

- ✓ 1. утепление стеновых панелей кв. 1,73 (32 м<sup>2</sup>), на сумму — 86,4 тыс. руб.
2. ремонт крыльца под. № 5 ( 19 м<sup>2</sup>), на сумму — 34,2 тыс. руб.
- ✓ 3. ремонт кровли балконного козырька кв. 33,142 (14 м<sup>2</sup>), на сумму — 28 тыс. руб.
- ✓ 4. ремонт лестничных клеток под. № 4 на сумму — 750 тыс. руб. за 1 под.
5. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
- ✓ 6. установка дверей противопожарных, на сумму — 170 тыс. руб.;
7. замена дверей в мусороприемные камеры под. № 1,2,4, на сумму — 15 тыс. руб. за 1 дверь;
8. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
9. замена стояков системы ХВС (750 п.м), на сумму — 1575 тыс. руб.;
10. замена стояков системы ГВС (1500 п.м.), на сумму — 3150 тыс. руб.;
11. ремонт розлива ХВС (225 п.м.), на сумму — 450 тыс. руб.
12. ремонт розлива отопления (650 п.м.), на сумму — 1170 тыс. руб.
13. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
14. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
15. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
- ✓ 16. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
- ✓ 17. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
18. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
19. обрезка и снос деревьев;
20. посадка деревьев;
21. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — **610,712** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **822,015** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **211,303** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

- ремонт кровли балконного козырька кв 33,141  
в 2016 г. ремонт задержан в связи с тем, что совсем холодно в 3х-комнатных кв-х (1084 кв.м), провести кровельные работы в 2017 г.
- замена ручки отомени
- уменьшение стеновых панелей кв 1,73

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ.

Голосование: за - 69 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранных собственниками видов работ: -

- замена стеновых панелей в 1084 квартире
- замена ручки отомени
- уменьшение стеновых панелей кв 1,73
- ремонт кровли балконного козырька кв 33,141
- 
- 

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

#### 4. По четвертому вопросу:

Предложено: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 69 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -

Секретарь -

Счетная комиссия